



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-12-03

§174

Antagande – detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera (KS 2023/074)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Att föreslå att kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande 2 tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, samt
- Att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2024-12-27 till och med 2025-02-07. Efter granskningen har detaljplanen omarbetats och ny utredning avseende hälsa och säkerhet gentemot intilliggande golfbanor har tagits fram. Planområdet utökades, med större reglering för skydd och vegetation i förankring till intilliggande golfbanor. Revideringar bedömdes vara i sådan omfattning att en ny granskningsperiod behövdes. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-09-24 § 125 att ställa ut detaljplanen på ny granskning. Detaljplanen var utställd på en andra granskning under perioden 2025-10-01 till och med 2025-10-24. Efter en andra granskningsperiod har en ny lovbestämmele avseende skyddsåtgärder tillkommit tillsammans med mindre redaktionella ändringar.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Nexhat Shabani (S) och Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-12-03

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Exploatör

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse
- Plankarta_antagande_Hok_2_109_m.fl. (KS 2023-074)
- Planbeskrivning antagande Hok 2:109_m.fl. (KS 2023-074)
- Samrådsredogörelse Hok 2.109
- Granskningsutlåtande ny granskning_Hok 2-109 m.fl. (KS 2023-074)
- Granskningsutlåtande_granskning_2_Hok 2_109_m.fl.(KS 2023-074)
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Miljöteknisk mark- och vattenundersökning
- Bilaga 3 - Geoteknisk undersökning, MUR
- Bilaga 4 - Geoteknisk undersökning, PM
- Bilaga 5 – Naturvärdesinventering
- Bilaga 6 - Risker med golfbanan

Paragrafen är justerad